

岳阳市财政局

岳财字〔2024〕56号 A1类 同意公开

对岳阳市九届人大四次会议第002号建议的 答 复

陈跃鸿代表：

您提出的《关于供给侧需求侧同时发力，多措并举稳房价稳市场的建议》收悉。现答复如下：

近年来，受全国城镇化步入尾声和一线城市对人口的虹吸作用的影响，我市房地产市场已步入稳定的低成交量阶段。据统计2021年—2023年，我市中心城区商品房销售分别为15725套、9752套、9874套，2023年销售量只有巅峰期的68%。为缓解缓解房地产企业压力，加快房产去库存速度，市政府高度重视、多措并举，先后发布了一系列措施，助力我市房地产市场早日走出低谷。

一、推行房票安置。市中心城区出台了《岳阳市房屋征收补偿推行房票安置暂行办法》，引导拆迁安置户选择房票安置。实行房票安置的，在购房奖励、房企让利、税收减免、计息等方面给予优惠。

二、支持刚性和改善性住房需求。2023年4月28日，我市出台了《关于进一步支持刚性和改善性住房需求促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施（试行）》（岳政办发〔2023〕6号），目前共计发放购房财政补贴3496户，补贴金额4997万元。对符合生育政策二孩补贴589户，补贴金额1035万元；三孩补贴31户，补贴金额101万元。

三、支持人才购房奖励。对符合《岳阳市加快省域副中心城市人才高地建设的若干措施》（岳发〔2021〕17号）要求，且在市区购买首套住房（含新建商品房、二手房）的人才，发放一次性购房补贴，2023年我市共计审查符合人才购房补贴83人，发放补贴282万元。

四、加大三孩及以上家庭购房奖励。2024年6月25日，我市印发了《关于进一步促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施》，措施规定“符合生育政策的三孩及以上家庭，在市城区购买单套建筑面积大于150平方米（含150平方米）的新建商品住房，可以享受商品房买卖合同每平方米成交单价乘以20平方米的财政补贴”。

后段，我局将继续为上述购房补贴做好资金保障工作，确保各项购房补贴及时兑付；抓紧出台《房票资金管理办法》，保障并推动房票安置政策尽快落地。

感谢您对财政工作的关心与支持!



承办负责人：彭 彬

承办人及联系电话：胡春江； 0730—8845712， 13973028999